

Pronájem krásného bytu 2+kk/L/PS v projektu Bleriot, Praha 9 - Kbely

Plzákova, 19700, Praha 19, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.6.2026

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk (52,2 m²) se západně orientovanou lodží o velikosti 6 m², nacházející se v projektu Bleriot od společnosti TE Development, v Praze 9 - Kbely, ul. Plzákova, č. or. 8. K bytu náleží prostorné garážové stání, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se skládá z před síně, praktického výklenku pro umístění pračky, prostorné koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Kuchyň je vybavena kvalitní linkou značky Oresi. Byty v tomto projektu se vyznačují vysokým standardem provedení a kvalitním zpracováním.

Měsíční nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč. Spotřeba elektrické energie bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře 30.250 Kč.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Valcha, odkud je zajištěno spojení na stanici metra C Letňany s dojezdovou dobou přibližně 6 minut. Řidiči ocení výbornou dopravní dostupnost na Pražský okruh, dálnici D8 i do centra města.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemci mají k dispozici kontaktní osobu pro operativní řešení veškerých záležitostí spojených s užíváním bytu, včetně pravidelné údržby, havarijních zásahů, správy plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno bezproblémové a komfortní bydlení s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád zašlu odkaz na virtuální prohlídku (360°), která Vám poskytne detailní představu o nabízené nemovitosti.