

## Prodej bytu o dispozici 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Čistá u Rakovníka

nám. Václavské, Čistá



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM:** +420702144094

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1 + 1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování či pronájmu. Byt se nachází ve druhém podlaží revitalizovaného cihlového bytového domu a jeho užitná plocha je 43 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Tento byt poskytuje ideální příležitost pro investory hledající výhodné umístění nemovitosti a pevnou návratnost investice.

Nemovitost je částečně vybavena a je připravena pro nového majitele, který si ji může přizpůsobit podle svých představ. Stav objektu je dobrý. Je zajištěno dálkové vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru. Odpad je napojen na městskou kanalizaci a voda je přivedena z vodovodu.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky autobusu, což zajišťuje skvělé spojení s Prahou a okolními městy. Dopravu do Prahy zajišťuje PID přímou linkou. Náměstí, kde se nemovitost nachází, jsou místní obchody a služby. V blízkosti je škola a školka. Zdravotní péče, nemocnice, střední školy, sportovní vyžití, veškeré služby a nákupní centra, jsou dostupné v blízkém Rakovníku.

Nemovitost je vhodná i pro investiční pronájem nebo jako startovací byt. Stabilní poptávka po nájmech v této oblasti znamená, že investoři mohou očekávat atraktivní návratnost investice. Ideální je užívání bytu také jako základny pro dojíždění do hlavního města z klidného útočiště malého města.

Výhled na okolí a okolní příroda, zajišťují komfortní bydlení a skvělé podmínky pro žití v této lokalitě. Obec se stále rozvíjí, populace zde roste. V blízké době se chystá plánovaný projekt rekonstrukce náměstí. Investice do této nemovitosti je skvělou příležitostí.

Inzerce je doplněná o možný studio. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s výhodnějším financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.