



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135048

Prodej rodinného domu 6+1, Třeština

Třeština



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné obci Třeština. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 757 m², jeho součástí jsou také dvě samostatné garáže + místnost za garážemi, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i uskladnění věcí.

Nemovitost je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního rodinného bydlení přesně na míru. Dispozice 6+1 poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází velká vstupní chodba, dva pokoje, kuchyně a menší koupelna s WC, technická místnost. V prvním patře se nachází 4 pokoje a koupelna.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn se nachází na hranici pozemku s možností napojení, což dává budoucímu majiteli další flexibilitu při řešení vytápění či ohřevu vody.

Obec Třeština nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, jako je Mohelnice nebo Šumperk. V okolí se nachází krásná příroda vhodná pro procházky, cyklovýlety i relaxaci. Nedaleko se rozprostírá také Litovelské Pomoraví, které je oblíbené pro svou jedinečnou krajinu a možnosti aktivního odpočinku.

V obci je základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v blízkých městech. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.