

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Jana Masaryka

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové



### 13 000 Kč

za měsíc

+2000,-kč záloha na vodné a teplo, elektřinu si nájemník přihlašuje na sebe



Vyřizuje

**Vávrová Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk nacházející se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep a zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 2.000 Kč/měsíc. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, lednicí, myčkou a pračkou. Ve zděné koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarket, zdravotní středisko, školy i školky. Parkování je možné přímo u domu zdarma. Do centra města se dostanete přibližně do 20 minut chůze. Byt je volný ihned. Vhodné pro 1-2 osoby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléřku. Prohlídka možná v úterý 31.3. od 15:00 - 16:00. Doporučujeme prohlídku.