

## Prodej bytu 3+1+balkon,OV v TOP lokalitě města Žatec.

Pražská, 43801, Žatec



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení pro svou rodinu a nechcete dělat kompromisy ohledně lokality a domu ? Exkluzivně Vám nabízíme nemovitost, kde kompromisy dělat nemusíte. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, na Pražské ulici v Žatci před hřbitovem. Jedná se o výbornou lokalitu, kde se prodává byt opravdu výjimečně, v samostatně stojícím bytovém domě, žádné sídliště, nikdo Vám nekouká do oken, ze kterých budete mít úchvatné výhledy na okolní krajinu. Naprosté soukromí a jen slušní sousedé. O tom svědčí také to, že je zde k dispozici nejen sklepni koje 2 m<sup>2</sup>, ale také kočárkárna, sušárna, kolárna. Bytový dům prošel kompletní revitalizací a díky jeho umístění, máte vše potřebné na dosah ruky, tudíž je zde vynikající občanská vybavenost. Blízko je škola, obchody i samotné centrum města.

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu, což Vám dává možnost si ji přizpůsobit dle Vašich představ. Součástí bytu je lodžie o výměře 3,9 m<sup>2</sup> a sklepni koje 2 m<sup>2</sup>. Samotná podlahová plocha bytu činí 60,5m<sup>2</sup>.

Parkování je možné přímo u domu, s možností pronájmu parkovacího stání v garáži. Pokud Vás nemovitost zaujala, ozvěte se a přijďte na prohlídku, budu se na Vás těšit. Třída energetické náročnosti budovy G.