

## Klid. Styl. Technologie. A vy jako první nájemník. | 1+kk, 45m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**24 620 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na  
energie + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Markéta Pařízková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:**[parizkova@bravis.cz](mailto:parizkova@bravis.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízím prostorné, moderní 1+kk, které dává smysl.

Stačí si přinést osobní věci, vybrat si patro a bydlíte. Bez kompromisů.

Byt o velikosti 45 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby fungoval od prvního dne. Žádné dodělávky, žádné „ještě si dokoupím“. Všechno už zde najdete.

Co na vás čeká:

- Prostor, který má styl, lehkost

Designové křeslo Barcelona, pohodlná postel (160×200 cm) včetně pohodlné matrace, pracovní kout, dostatek úložného prostoru a barový pult na kávu nebo večerní sklenku.

- Technologie, které šetří čas

Klimatizace, hliníkové žaluzie a chytrá domácnost - ovládání jednoduché, i na dálku.

- Kuchyně bez kompromisů

Varná deska, myčka, lednice s mrazákem + kompletní nádobí.

- Koupelna, kde začíná i končí den
- Moderní, čistá, funkční.

Proč právě tento byt:

- jste první nájemník - všechno nové
- plně vybaveno - stačí přijít a bydlet
- WiFi v ceně - ideální pro práci i život
- možnost volby: lodžie / bez, patro, výhled
- vyšší patra = Brno jako na dlani

Bonus, který jinde nemáte:

- privátní fitness v domě
- profesionální prádelna Miele
- 3 rychlovýtahy
- možnost garážového stání

Žabovřesky = klid + dostupnost

Centrum, Technologický park i služby máte na dosah.

Ozvěte se a vyberte si svůj byt jako první. Tady se nečeká.