

## Stavební pozemek 309 m<sup>2</sup> vč. studie - Praha Hostivař

Na Košíku, 10200, Praha 15, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 309 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy – Hostivař, v těsné blízkosti lesoparku.

Na pozemku lze postavit moderní rodinný dům o cca 160 m<sup>2</sup>. K dispozici je architektonická studie, která počítá s víceúrovňovým řešením, garáží a terasou orientovanou do klidné části pozemku.

Díky svažitému terénu nabízí pozemek zajímavý architektonický potenciál a větší soukromí.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou dostupné v okolí.

Ideální volba pro někoho, kdo chce bydlet v Praze a zároveň mít přírodu doslova za rohem.

V pěší dostupnosti Hostivařský lesopark a přehrada, kompletní občanská vybavenost i dobré spojení do centra.

V případě zájmu vám rád zašlu studii a další podklady.