

Pronájem bytu 1+1, Nuselská, Praha 4

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

Záloha na služby
1650,-/2os.

Vyřizuje

Renata Matasová**Tel.:** +420 775 545 484**GSM:** +420 775 545 484**E-mail:**renata.matasova@vasdomovnik.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem krásně zrekonstruované bytové jednotky, na adrese Nuselská, Praha 4 - Nusle. Byt o velikosti 42 m² a dispozici 1+1 se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z před síně, průchozího pokoje vč. kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupelny, toalety a komory. Byt se nabízí zařízený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, gauč, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, stůl pod TV, šatní skříň, postel, pračka.

Teplota je zajištěna plynovými WAW a teplá voda el. bojlerem, energie se přepisují na nájemce.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD u domu, obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, v docházkové vzdálenosti park Jezerka.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 28000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je k dispozici od 1.5.2026. Ráda Vás přivítám na prohlídkách