

Rodinný dům (435 m²), pozemek (3 000m²), v obci Skyšice, Domousnice - Dolní Bousov

Domousnice



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům s panoramatickým výhledem na Ještěd, Humprecht, Trosky a Krkonoše - Luxusní bydlení v srdci přírody

Hledáte jedinečný rodinný dům, který kombinuje luxus, komfort a maximální soukromí? Nebo hledáte reprezentativní sídlo pro firmu v krásném prostředí? Máme pro vás exkluzivní nabídku! Tento prestižní dům v klidné obci Skyšice u Dolního Bousova (okres Mladá Boleslav) splní i ty nejnáročnější požadavky na bydlení či firemní sídlo

Hlavní přednosti domu:

Dispozice:

• Přízemí (4+2): Prostorný obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní, tři velké ložnice, dvě elegantní koupelny a prostorná chodba vedoucí na terasu a zahradu. K dispozici je také dvojgaráž s dostatkem

úložných prostor.

- 1. patro (2+kk): Kuchyň s přístupem na lodžii, obývací prostor se vstupem na rozlehlý balkon (nad celou garáží), ložnice, koupelna a samostatné WC.

Vybavení:

- Podlahové topení zajišťující celoroční komfort, na podlaze jsou luxusní dlaždice z broušené žuly.
- Krbová vložka s výměníkem pro dokonalou atmosféru i teplo.
- Vlastní studna s 50m hlubokým vrtem, úpravná vody s reverzní osmózou pro křišťálově čistou vodu.
- Čistička odpadních vod.
- Dřevěná okna a zdivo z kvalitního materiálu Porotherm zaručují nízké energetické náklady.

Zahrada:

- Pečlivě udržovaná zahrada s terasou, pod níž je umístěna 32m³ nádrž na dešťovou vodu. Ideální místo pro rodinné grilování nebo klidné posezení s výhledem na okolní krajinu.
- Dřevník a malé lesní arboretum s lavičkou poskytují prostor pro relaxaci uprostřed přírody

Parkování:

- Dvojaráž, krytý přístřešek pro tři auta a několik parkovacích míst na pozemku

Lokalita:

Tento dům se nachází v klidné obci Skyšice, v blízkosti krásné přírody, avšak s výbornou dostupností do města. Ideální pro ty, kteří hledají luxusní a klidné bydlení nebo stylové sídlo pro podnikání. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, přírodní památky a výjimečná panoramata.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí splnit sen o dokonalém bydlení v přírodě, a přitom být v dosahu všech služeb. Kontaktujte nás pro bližší informace nebo sjednání prohlídky. Zavolejte Martině Ortové na níže uvedeném telefonním čísle a domluvte si termín!

Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost - váš nový domov čeká!

Ostatní:

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme energetickou třídu G. Zakreslení pozemku je orientační.