

Prodej OV 2+kk Kuřim, Brno-venkov

Tyršova, Kuřim

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydleni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 2+kk s terasou, šatnou a vlastním plynovým kotlem. Byt je umístěn ve 4 NP cihlové novostavby z r.2015 s bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je terasa 12 m² s výhledem do zeleně. V bytě je pěkný, velký, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23 m², kuchyňkou linkou, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikr. troubou a lednicí s mrazákem. Další místností je útulná ložnice. Prostorná koupelna je s vanou, WC, topným žebříkem a vlastním plynovým kotlem. Za vstupními dveřmi je velká předsíň a šatna. Podlahy v bytě jsou pokryty plovoucí podlahou a v koupelně dlažbou. Součástí pronájmu je i sklep na témže patře. Zastávka MHD do Brna u domu. Velmi nízké měsíční náklady. Byt je vhodný jak pro pohodlné bydlení, tak k následnému pronájmu.

Doporučuji pro pěkné, moderní bydlení ve městě s plnou občanskou vybaveností a vynikající dostupností centra Brna.