



## Rodinný dům Roudnice nad Labem

Prokopova, 41301, Roudnice nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Šárka Šebková**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 602 393 072

**E-mail:**

[ssebkova@profinreal.cz](mailto:ssebkova@profinreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v Roudnici nad Labem. V rámci rekonstrukce domu došlo k výměně oken (trojskla s bezpečnostní fólií), výměně elektroinstalace a rozvodů topení a vody, zateplení stěn a byla natažena nová fasáda. Došlo také ke kompletní rekonstrukci střechy včetně jejího zateplení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s šatnovým koutem, spíž, kuchyně, obývací pokoj, WC, koupelna, technická místnost se vstupem do sklípku, v 1.patře je ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC. Půdní prostor s novými střešními okny je možné využít pro půdní vestavbu.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku jsou další stavby užívané jako sklady a dílna. Zahrada za domem je rovinatá, v úrovni 1. patra domu s přístupem po železných schodech.

Parkování je možné ve dvoře, vrata mají elektrický pohon na dálkové ovládání.

Centrum města je vzdáleno 1 km, ve městě je kompletní občanská vybavenost. Vlakové nádraží je ve vzdálenosti 600m, autobusová zastávka 600 m. Cyklostezka u řeky Labe je vzdálena 300m. Centrum města je ve vzdálenosti 900 m. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola, fotbalové hřiště, nedaleko zámecký park.

Další informace vám rádi poskytneme v RK, prohlídky nemovitosti jsou možné po dohodě s makléřem.