

## Moderní, čtyř ložnicový rodinný dům s terasou a zahradou v klidné lokalitě Praha 5

U dětského hřiště, Praha 5, Praha

**89 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                        |                                         |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 350 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 358 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 212 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk bez nábytku s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>, terasou (12,5 m<sup>2</sup>) a zahradou o velikosti 212 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici U Dětského hřiště. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, nadstandardním zázemím a velmi dobrou dostupností do centra města.

Půdorys domu je rozdělen do 3 podlaží. K dispozici je vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout, celkem čtyři ložnice, tři koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta a šatna. Dům dále nabízí balkón, druhou terasu, vinárnu s krbem vhodnou jako společenskou místnost, posilovnu se saunou a sprchou, dvě komory a technickou místnost. Součástí pronájmu je dvojgaráž. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází samostatná pronajatá jednotka se samostatným vstupem a vlastním parkovacím stáním.

Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový vaříč, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí,

mikrovlnná trouba), vestavěné skříně ve všech místnostech a automatické zavlažování zahrady. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení pro každodenní rodinný život. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti, které kombinují klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází zastávky autobusů, tramvají i stanice metra Nové Butovice a Jinonice. Lokalita nabízí školy, školky, gymnázium, vysokou školu, Deutsche Schule Prag, restaurace, obchody, lékařské služby, lékárny, poštu i dětská hřiště. Pro volnočasové aktivity lze využít sportovní areály, plavecký bazén, tenisové kurty nebo přírodní park Košíře–Motol, park Na Vidouli či Jinonický rybník.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.