

Rodinný dům 3+1, stodola, garáž, zahrada - Teplá u Třebenic

41115, Třebenice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bartoš
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	566 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části obce Teplá u Třebenic, nacházející se v malebné krajině Českého středohoří. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 3+1 a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému užívání, tak i pro budoucí úpravy dle vlastních představ.

Podkroví se samostatným vstupem může sloužit jako praktický úložný prostor.

Součástí nemovitosti je také stodola, garáž a zahrada, které rozšiřují možnosti využití a přinášejí dostatek prostoru pro každodenní život i volnočasové aktivity.

Technické informace:

Dům není napojen na veřejnou kanalizaci, odpad je řešen prostřednictvím septiku, což je v této lokalitě běžné řešení. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí) se zásobníkem, který umožňuje komfortnější a méně častou obsluhu. Tento způsob vytápění nabízí výhodu v podobě nižších provozních nákladů oproti některým jiným zdrojům. Zároveň je možné v budoucnu zvážit modernizaci systému vytápění dle vlastních preferencí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a také je napojen i na kotel.

Obec Teplá je součástí města Třebenice a nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Třebenicích a Lovosicích. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkému napojení na dálnici D8 v Lovosicích (cca 10 minut), odkud je rychlé spojení do Ústí nad Labem (cca 20 minut) i do Prahy (cca 45-60 minut).

Okolí je vyhledávané pro svou přírodu, turistiku a výhledy. V blízkosti se nachází například Milešovka, hrad Košťálov nebo Házmburk.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.