

Prodej rodinného domu 119 m², pozemek 601 m²

Hrdličková, Plzeň

**11 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Kubalíková**Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:**

reality@creditasre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Plocha zahrady:	381 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout rodinný dům 4+kk o celkové výměře 119 m², zahradou o výměře 472 m² a předzahrádkou 50 m², který je součástí již dokončené 7. etapy projektu Nová Valcha.

DOMY JSOU I HNED K NASTĚHOVÁNÍ.

V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin. Za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. Autobusová zastávka MHD je vzdálena pár minut pěší chůzí, odkud vás autobus dopraví přímo do centra. Vlakové nádraží je vzdálené necelé 2 km. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Lokalita:

Území Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je omezeno lesy spojující Valchu a Borská pole, z jihu stávající vilovou zástavbou.

Přílehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody, ale i k aktivnímu vyžití po celý rok. Za indoorovými aktivitami lze zajít do blízké tělocvičny TJ Sokol Valcha, kde se můžete po sportovních výkonech občerstvit v hospůdce Na Zelené Louce.

Více informací o tomto řadovém domě a kompletní nabídce najdete na našem webu [creditasre](http://creditasre.cz). Prodej přímo od majitele.