



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 929

Prodej rodinného domu v Klášterci nad Ohří, ul. Ruská

Ruská, 43151, Klášterec nad Ohří



7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Marek Šmíd

Tel.: 777 220 795

GSM: 777558808

E-mail:

swordfish.ms@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Klášterci nad Ohří, ul. Ruská. Nemovitost se nachází v původní části města Klášterec nad Ohří, ve velmi klidné oblasti s minimálním provozem a stálou skladbou místních obyvatel. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří vyhledávají opravdu klidný způsob života, čemuž přispívá i menší zahrada za domem. Majitelé provedli kompletní rekonstrukci objektu a během posledních dvou let byla vyměněna střešní krytina včetně nových střešních oken, okapů a okapových svodů, osazena plastová okna,

zateplení objektu s fasádním opláštěním včetně přístavby závětrí vchodových dveří. Dále pak byly nainstalovány klimatizační jednotky pro obě obytná podlaží. Obnovou prošel zároveň interiér domu od položení vinylových podlah v obytné části, dlažbou v technickém suterénu, opravy stěn i stropů, obklady v koupelnách a ostatním sociálním zařízení, kuchyňská linka a další vybavení domu např. úložné prostory v podobě vestavěných skříní atd. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizační síť. Rozvody v domě jsou v PE provedení včetně přípojek. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů jako primární prvek, sekundární pak krbová vložka na tuhá paliva - dřevo, umístěná v 1. patře. Elektrické rozvody v mědi. Připojení k internetové síti. V 1. patře domu se nachází hlavní obytná část v podobě kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatným WC. Po kamenných schodech se dostáváme do druhého patra se dvěma pokoji a velkým předpokojovým prostorem, který slouží k relaxaci a odpočinku. Odtud je dále vstup do podkrovního půdního prostoru, který není momentálně využíván. V suterénu domu se nachází technické zázemí s další koupelnou, místností pro uložení sezóních věcí a domácí saunou, dílnou pro kutily všeho druhu a sklepních prostor pro uchování potravin. Za domem je menší zahrada s travnatou plochou, altánem, prostorem pro uskladnění dřeva a verandou, která je součástí domu. Zahrada je přístupná podél domu nebo přímo z objektu v zadní části. Před domem je předzahrádka a na ulici pak parkovací místo pro osobní vozidlo. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, základní škola 50 m od domu, větší nákupní centrum a sportoviště pak cca 10 minut chůze. Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte nás kontaktovat pro další informace, popřípadě si domluvit prohlídku. Rádi vám zdarma navrhne financování koupě nemovitosti.