

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 3208 m<sup>2</sup>, Mirošov (okres Rokycany)

Čtrnáctka, Mirošov



**7 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Tomková**

**GSM:** +420 605 466 278

**E-mail:**

[petra.tomkova@century21.cz](mailto:petra.tomkova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3208 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s garáží, bazénem, dalším objektem na rozlehlém pozemku na malebném klidném místě okraje města Mirošov.

Rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk (140 m<sup>2</sup>) s projektem, stavebním povolením a veškerou dokumentací je situován v zadní části pozemku a díky své orientaci nabízí krásný výhled na okolní krajinu a pohoří Brdy. Je ve fázi.....

**CENTURY 21 Premium** Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: [premium@century21.cz](mailto:premium@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/premium](http://www.century21.cz/kancelar/premium)

hrubé stavby s možností dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Jedná se o jednopodlažní zděný dům s terasou. Dispozičně jej bude tvořit obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnice s šatnou, dětský pokoj, pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, další koupelna s vanou a samostatné WC.

Přípojky IS zavedeny k domu (elektrina, obecní vodovod, obecní kanalizace), vytápění je plánováno tepelným čerpadlem.

Plyn je na hranici pozemku u komunikace.

Na pozemku dále stojí dřevostavba s terasou, určená jako skladovací prostor a zděná garáž.

Noví majitelé určitě ocení vyhřívaný zapuštěný bazén se slanou vodou, který je umístěn za terasou dřevostavby.

Pozemek je oplocen betonovým plotem s elektronicky ovládanou bránou, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Město Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost, naleznete zde školu, školku, obchod COOP, večerku, několik restaurací, lékaře, lékárnu, dětské hřiště a další služby.

Více vybavenosti v Rokycanech, vzdálených pouhých 5 km, do Plzně autem za 20 min. Výborné napojení na D5, do Prahy dojedete pohodlně za 1 hodinu.

Autobusová zastávka pět minut chůze od domu, bus do Rokycan, vlaková stanice Mirošov cca 2 km, vlak též do Rokycan.

Možnost vycházek a pobytu v přírodě, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, krásné lesy, rybníky, naučné stezky.

Tato nemovitost je ideální příležitostí ke klidnému rodinnému bydlení v srdci přírody a zároveň s dostupností vybavenosti města, případně zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.