

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Brno - Bohunice

Švermova, 62500, Brno-Bohunice, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Kristýna Janásová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[janasova@framireal.cz](mailto:janasova@framireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v Brně, nebo zajímavou investiční příležitost?

Máme pro vás byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který nabízí praktické řešení prostoru i skvělou lokalitu s rychlou dostupností do centra.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Velkou výhodou je lodžie (4 m<sup>2</sup>) orientovaná na východ, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. K bytu náleží také sklep (2 m<sup>2</sup>) pro uskladnění věcí.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování, nebo k pronájmu, což nabízí flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé - přibližně 800 Kč za elektřinu a 2 200 Kč za služby.

Byt se nachází v městské části Brno-Bohunice, na ulici Švermova, která je oblíbená díky své výborné občanské

vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením do centra Brno.

Okolí nabízí veškeré služby - obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Zároveň se v dosahu nachází zeleň a parky, ideální pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Proč právě tento byt?

- skvělá dopravní dostupnost (tramvaj i autobus v blízkosti)
- lodžie s příjemnou orientací
- nízké provozní náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám byt osobně představíme.