

Prodej bytu 3+1 o rozloze 76 m² s lodžií, zahrádkou a vlastní chatkou, Čejč

69614, Čejč



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², nacházející se v obci Čejč. Byt je situován ve 2. patře třípodlažního dřevěného bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a výměny oken. Interiér bytu nabízí moderní standard - novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, kvalitní interiérové dveře s obložkami a vinylové podlahy. Nemovitost se prodává nevybavená, součástí zůstává pouze kuchyňská linka se spotřebiči. K bytu náleží zasklená lodžie s přístupem z obývacího pokoje a komfort zajišťují dvě klimatizační jednotky. Dále je k dispozici sklep o velikosti (7 m²) a společný

prostor (20 m²) určený například pro uložení zahradní techniky. Velkým benefitem je vlastní zahrádka s chatkou a kůlnou. Do chatky je zavedena elektřina, voda zde k dispozici není, ale je možné ji zavést. Pozemek činí cca 160 m² a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v bytě, spolu s možností využití zahrádky a rekreační chatky. Měsíční náklady na bydlení činí - fond oprav: 2 600 Kč, elektřina: 3 700 Kč, plyn a voda: 2 700 Kč. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.