

## Prodej bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marjan Stevanoski****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 793 221**E-mail:**[marjan.stevanoski@housevip.cz](mailto:marjan.stevanoski@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Žižkovské Pavlače na Praze 3 - Žižkov. Celková plocha bytu činí 44,4 m<sup>2</sup>, k tomu náleží balkon o velikosti 6,4 m<sup>2</sup>. Jednotka je umístěna v 1. patře novostavby.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru a zaujme zejména vysokými stropy (3,1 m), které dodávají interiéru vzdušnost a pocit otevřeného prostoru. Výhodou je orientace oken směrem do zeleně parku Vítkov, díky čemuž je bydlení klidné a příjemné.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, umístěná v podzemním podlaží domu.

Hlavní přednosti:

- moderní a nadčasové bydlení
- tichá lokalita v blízkosti přírody
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

## Rezidence Žižkovské Pavlače

Projekt tvoří pět bytových domů s celkem 141 jednotkami různých dispozic (od 1+kk po 4+kk). Architektonický koncept propojuje současný design s historickým rázem Žižkova a citlivě doplňuje okolní zástavbu z přelomu 19. století.

## Lokalita

Žižkov patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky své osobité atmosféře a bohaté nabídce služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází park Vítkov, ideální pro relaxaci, procházky i sport. Nechybí široká síť restaurací, kaváren ani kompletní občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra - Václavské náměstí je dosažitelné během několika minut. Lokalita je dobře dostupná jak MHD, tak autem díky blízkému napojení na hlavní dopravní tahy.

Uvedená cena zahrnuje kompletní vybavení bytu, provizi i právní služby.