

2kk v klidné části Zlivi

Dukelská, 37344, Zliv



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvěle řešený byt v Jihočeském kraji? Jste na správném místě. Nabízím k prodeji v obci Zliv moderní byt po rekonstrukci o dispozici 2KK (42 m²) s balkónem a sklepem. Vzhledem k tomu, že je byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) bytového domu, nabízí balkón krásný výhled do klidné části obce Zliv.

Byt je řešen velmi prakticky a působí moderním, čistým dojmem:

- prostorný obývací pokoj s dostatkem světla
- spací část samostatně oddělena
- oddělená kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- luxusní prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC

- balkón s příjemným výhledem do okolí
- sklepní kóje v domě

Interiér kombinuje moderní prvky s příjemnou atmosférou - parketová podlaha v obytné části, neutrální barvy a praktické dispoziční řešení umožňující pohodlné bydlení i práci z domova.

Lokalita - Bytový dům se nachází v klidné rezidenční části obce Zliv, obklopené zelení a s minimálním provozem. Přímo u domu je travnatá plocha vhodná pro relax a děti. Za domem lesík na příjemnou procházku či venčení svého čtyřnohého kamaráda.

Velkou výhodou je:

- bezproblémové parkování přímo u domu
- blízkost přírody - lesy a rybníky v docházkové vzdálenosti
- příjemné, udržované okolí vhodné pro klidné bydlení
- Zliv nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, škola, školka, restaurace, služby vlakové spojení (rychlá dostupnost do Českých Budějovic).