

Prodej bytu 3+1 v původním stavu - ideální k celkové rekonstrukci

Nušlova, Praha 13, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Tichá**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420605213064**E-mail:**nikol.ticha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii, který je určen ke kompletní rekonstrukci (velmi špatný stav). Byt se nachází ve druhém patře devítipodlažního panelového domu s výtahem v ulici Nušlova - Praha 5, Stodůlky 5 min. chůze od stanice metra B Nové Butovice. Měsíční náklady bytu vč. fondu oprav jsou 4 500 Kč + plyn a elektřina). Byt je odpojen od elektřiny. Panelový dům je po rekonstrukci (zateplená fasáda, vnitřní prostory včetně výtahu, odpady a rozvody, okna vstupní portály). Dům je velmi dobře spravován. Kuchyň a obývací pokoj s lodžii jsou orientovány na jihozápad, zbylé dva pokoje na severovýchod.

Technické parametry bytu:

- Elektřina: původní rozvody v hliníku
- Centrální dálkové vytápění i ohřev vody
- V kuchyni je zaveden plyn
- Původní umakartové jádro
- Stoupačky (včetně odpadů) jsou již po rekonstrukci

- Nová plastová okna (kuchyň a obývací pokoj osazeny trojskly, zbylé dva pokoje dvojskly)
- Původní PVC podlahy
- K bytu náleží prostorný zděný sklep o rozloze cca. 3 m² v suterénu domu

Lokalita:

Pět minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Nušlova a stanice metra B - Nové Butovice, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

Lokalita Stodůlek nabízí skvělou občanskou vybavenost, v bezprostřední blízkosti se nachází Centrální park Stodůlky a Prokopské údolí, ideální místo pro sport nebo procházky v přírodě bez nutnosti vyjždět za Prahu. V dochozí vzdálenosti jsou MŠ Běhounkova, MŠ čtyřlístek, Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK Mezi Školami nebo obchodní centrum Galerie Butovice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.