

Prodej chalupy/zemědělského stavení, Vlkaneč - Přibyslavice

28601, Přibyslavice, Vlkaneč

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb, cena k jednání



Vyřizuje

Pavlína Machková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 706**E-mail:**

machkova@arealityvysocina.cz

Zastavěná plocha:	149 m ²	Užitná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	1346 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu / bývalé zemědělské stavení v obci Přibyslavice u Vlkaneče, určené ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1 346 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Základní informace:

- * podlahová plocha: 149 m²
- * zastavěná plocha: 228 m²
- * pozemek: 1 346 m²
- * stav: udržované, k rekonstrukci

Díky svému charakteru je nemovitost vhodná jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení. Původní prvky stavení dávají skvělý základ pro stylovou venkovskou chalupu s autentickou atmosférou.

Klidná obec obklopená přírodou nabízí soukromí a pohodu, zároveň s dobrou dostupností do okolních měst. Ideální místo pro ty, kteří chtějí utéct z ruchu města a užívat si venkovský život.

Potenciál:

- * rekonstrukce dle vlastního vkusu
- * možnost vybudování stylového venkovského sídla
- * investice s budoucím zhodnocením

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.