

Prodej prostorného řadového domu 4+kk (212 m²) s terasou a 2 garážemi

Jana Žižky, Slavonice



2 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Havlík

GSM: +420732731464

E-mail:

miroslav.havlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s velkorysým prostorem nebo zajímavou investiční nemovitost v turisticky vyhledávané lokalitě? Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 212 m² v ulici Jana Žižky, v malebných Slavonicích.

Dům s původními dřevěnými okny je pečlivě udržovaný a plně funkční. Můžete jej tak začít ihned užívat a případnou modernizaci realizovat postupně, přesně podle vlastního vkusu a finančních možností.

Dispozice a uspořádání:

Suterén (65 m²) - Skrytý klenot domu: Rozlehlý sklep se pyšnými krásnými klenutými klenbami. Díky svému charakteru a stabilnímu klimatu prostor přímo vybízí k vybudování stylového vinného sklepa, soukromé degustační místnosti nebo netradičního posezení pro přátele.

1. nadzemní podlaží: Nachází se zde 3 obytné místnosti (v jedné z nich je kuchyňský kout), koupelna, samostatná toaleta, praktická komora a chodba. Z tohoto patra vstoupíte přímo na velkou terasu, která chytře využívá střechu přilehlé garáže.

2. nadzemní podlaží: V patře najdete samostatný pokoj (16,5 m²), nadstandardně velkou chodbu (18,6 m²) a půdní prostor (32 m²), ideální pro uložení sezónních věcí nebo další případné rozšíření.

Zázemí, parkování a exteriér:

Péči o klasickou zahradu vám zde ušetří útulný dvorek, prostorná terasa a skvělé technické zázemí. K dispozici jsou dvě garáže a menší dílna (10,85 m²). První garáž přiléhá přímo k domu (slouží jako podklad pro terasu), druhá (27 m²) je samostatně stojící. Obě mají vlastní venkovní vjezd a nejsou přímo průchozí do obytné části.

Technické parametry:

Vytápění: Flexibilní - možnost vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva.

Energetická náročnost: Třída G (PENB prozatím nedodán).

Lokalita Slavonice - Perla České Kanady:

Město Slavonice je vyhlášené svým unikátním renesančním centrem a leží v těsné blízkosti rakouských hranic. Jde o vstupní bránu do přírodního parku Česká Kanada, ráje pro cyklisty, houbaře a milovníky přírody. Lokalita nabízí obrovský rezidenční i turistický potenciál.

Zaujal vás tento dům a jeho jedinečná atmosféra? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.