



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S39 - G5

## Novostavba ŘRD 5+kk 144 m<sup>2</sup> s pozemkem 263 m<sup>2</sup> v Praze - Satalicích. Poslední volný 5+kk v projektu!

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček RD**  
**Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	271 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený krajní rohový dům G - 5, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m<sup>2</sup>, s pozemkem o ploše 271 m<sup>2</sup> disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m<sup>2</sup> a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na východ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m<sup>2</sup>, včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, dále 2 ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 271 m<sup>2</sup> a jde o jeden z větších pozemků v projektu. Díky tomu, že se jedná o krajní dům, je v něm okno i v kuchyni nad kuchyňskou linkou, na schodišti a také v koupelně ve 2. NP. Jedná se o poslední volný dům této velikosti v projektu. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem.

V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy, retenční nádrž na

dešťovou vodu o kapacitě 2,5 m<sup>3</sup> s čerpadlem a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vzniklo celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m<sup>2</sup> až 160 m<sup>2</sup>. Pozemky s výměrou až 363 m<sup>2</sup> nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.