

## Luxusní 3+kk s parkovacím stáním v uzavřeném rezidenčním komplexu

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



**9 027 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Pažout**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420728161902

**E-mail:**

[tomas.pazout@re-max.cz](mailto:tomas.pazout@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 3+kk v uzavřeném rezidenčním komplexu - klid, bezpečí a příroda na dosah

Nabízíme k prodeji nadstandardně provedený byt o dispozici 3+kk a ploše velkorysých 95 m, který splňuje požadavky moderního a komfortního bydlení. Byt se nachází v klidné lokalitě v uzavřeném komplexu s důrazem na bezpečí, soukromí a kvalitu života.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s množstvím francouzských oken a kuchyňským koutem. Luxusní provedení interiéru zahrnuje kvalitní materiály, podlahové vytápění pro maximální komfort a velkoformátová okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Byt je bezbariérový a nachází se v domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny generace. K bytu náleží

parkovací stání přímo v areálu.

Rezidenční komplex je uzavřený, s vlastním dětským hřištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – v bezprostředním okolí najdete množství zeleně, přírodní lokality i možnosti pro aktivní odpočinek.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+kk
- luxusní provedení
- podlahové vytápění
- výtah a bezbariérový přístup
- parkovací stání v areálu
- uzavřený komplex s dětským hřištěm
- krásný výhled a klidné prostředí
- blízkost přírody a volnočasových aktivit

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, bezpečí a klidného bydlení v přírodě.

S případným financováním rádi poradíme a pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.