

Pronájem moderního bytu 27 m², 1+kk, Nad úžlabinou, Praha 10 - Malešice

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha



15 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.500 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 30.000 Kč + provize
RK 18.150 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 27 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v rychle se rozvíjející lokalitě Praha 10 - Malešice. Byt je kolaudovaný jako atelier a z toho důvodu si zde nejde zažádat trvalé bydliště.

Byt je plně zařízený a dispozičně řešený jako světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou, která je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí a mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, žebříkovým topením a pračkou. V bytě jsou instalovány také venkovní žaluzie.

Malešice jsou oblíbenou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra města. Rezidenční projekt Byty Malešice II nabízí pohodlné bydlení s širokou nabídkou služeb přímo v domě či jeho bezprostředním okolí. Součástí objektu je supermarket Lidl, Rossmann, Form Factory, Caffetteria da Enrico, lékárny a další provozovny.

K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání v garážích domu za 2.000 Kč.
V případě bydlení dvou osob se výše poplatků za služby upravuje na 3.500 Kč.

Pro odpočinek i aktivní trávení volného času je ideální Malešický park, vzdálený přibližně 250 m.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a dostupné bydlení.