



12 143 m² pozemků, z toho 5 100 m² pro výstavbu | Klid, prostor, investice

Lužany



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Dobeš

GSM: +420 725 140 048

E-mail:

vaclav.dobes@geniosystem.cz

Celková plocha:	12 143 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 12 143 m² v klidné části obce Lužany u Jičína.

Dle územního plánu je část o velikosti cca 5 100 m² určena k výstavbě rodinných domů. Zbývající pozemky navazují přímo na tuto část a vytváří výjimečný celek s důrazem na soukromí, prostor a dlouhodobý potenciál.

Tato kombinace dává budoucímu majiteli zásadní výhodu – nejen možnost výstavby, ale zároveň kontrolu nad okolním prostředím bez rizika další zástavby v bezprostřední blízkosti.

Pozemky jsou mírně svažité, s otevřenými výhledy do okolní krajiny a velmi dobrým napojením na okolní města:

Jičín cca 9 minut

Nová Paka cca 10 minut

! HLAVNÍ VÝHODY !

- celková výměra 12 143 m²
- cca 5 100 m² určeno k výstavbě
- navazující pozemky zajišťující soukromí
- klidná lokalita bez rušivých vlivů
- investiční potenciál do budoucna

□ vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice

! VYUŽITÍ !

výstavba rodinného domu / více domů
kombinace bydlení a větší zahrady / sadu
investiční držení s budoucím potenciálem
soukromý areál bez sousedů

! DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE !

Část pozemků se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, což je zohledněno v ceně i celkové koncepci prodeje. Veškeré podrobnosti rádi vysvětlíme při osobním jednání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám vysvětlím potenciál tohoto pozemku osobně.