

Prodej administrativní budovy s pozemkem - České Budějovice, Hlinská 415/23

Hlinská, 37001, České Budějovice



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní budovu s vlastním pozemkem v atraktivní lokalitě města České Budějovice, na adrese Hlinská 415/23. Nemovitost se nachází v oblasti kombinující obytnou i výrobní zástavbu, což z ní činí ideální příležitost pro podnikání i investici.

Budova o zastavěné ploše 211 m² je v katastru vedena jako stavba pro bydlení, v současnosti je však plně využívána jako administrativní objekt se sídlem společnosti. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 1 226 m² a samostatná zděná garáž o velikosti 28 m² umístěná v zadní části areálu.

Areál je oplocen a přístupný přímo z obecní komunikace. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci a teplovod. Plynová přípojka v dosahu.

Dispozice budovy:

Suterén (137 m²): skladovací prostory, výměňiková stanice, technické zázemí, úklidová místnost

Přízemí (153 m²): kanceláře, skladové prostory, sociální zázemí pro zaměstnance i klienty

1. patro (149 m²): kancelářské prostory, sociální zázemí včetně kuchyňky

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – ideální jako sídlo firmy, administrativní centrum, případně pro lehkou výrobu či kompletační činnost. Díky vedení v katastru jako stavba pro bydlení je zde také potenciál přestavby na bytový dům či ubytovací zařízení. Celý areál včetně budovy bude uvolněn po dohodě. Nyní je využíván vlastníkem nemovitosti.

Bližší informace včetně stavební dokumentace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé investiční příležitosti.