

Prodej, byt 3+kk, 73 m2, Praha, ul. U Milosrdných

U milosrdných, Praha 1, Praha



13 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej přízemní byt 3+kk jenž je součástí historického domu v centru Prahy na Josefově. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o výměře 73 m², v obývacím pokoji a předsíni je však vestavěné patro, které rozšiřuje jeho plochu o dalších 23 m². Nespornou výhodou bytu je vedle jeho polohy také možnost využívat po dohodě s SVJ společný dvůr, na který je z bytu vlastní přístup a který může sloužit jako terasa.

Byt je určený k rekonstrukci, aktuálně je vytápěn lokálními plynovými topidly (vafky) a ohřev vody zajišťuje plynová karma. Nabízí se zde možnost instalace plynového kotle a podlahového vytápění. Okna vedou jak do ulice, tak do zmíněného dvora. K bytu náleží také prostorný sklep. Parkování je pak možné přímo před domem.

Vzhledem k poloze bytu v historickém centru Prahy, nespornému geniu loci, jeho dispozici a také možnosti využívání dvora/terasy se jedná o unikátní nemovitost. Citlivá rekonstrukce může z této nemovitosti vytvořit skutečně jedinečné bydlení. Pro představu jsme do fotodokumentace přidali také několik vizualizací znázorňující možnosti nového využití daných prostor.