

Pronájem byt 2+1, 70m²

54372, Černý Důl



16 000 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez záloh na služby a energie, a bez provize RK, která je ve výši 1 měsíčního nájmu (16.000,- Kč).



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se ve zděném bytovém domě s bezbariérovým přístupem. byt obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,5 m²), pokoj (14,5 m²), koupelnu (7,3 m²), WC (1,4 m²), šatnu (3,3 m²) a předsíň (4,9 m²). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 70,3 m². Spoluvlastnický podíl o velikosti 703/11204 na společných částech domu a pozemku. S bytem je spojeno právo výlučného užívání komory č. 5 (3,6 m²) umístěné v podkroví. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a lednicí, dále koupelna s vanou a WC. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku.

Nájemné 16.000,- Kč. Služby 700,- Kč na osobu, vytápění a ohřev vody 2.000,- Kč, elektřina 1.500,- Kč. Celkem měsíčně 20.200,- Kč. Jistota (vratná kauce) je 30.000,- Kč. Poplatek RK 16.000,- Kč (jeden měsíční nájem). Celkové vstupní náklady tak činí 66.200,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116766.