

Prodej řadového rodinného domu 5+1 se zahradou 154 m²

Čs. armády, Pletený Újezd



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům kousek od Prahy, ale bez ruchu města? V Pleteném Újezdu nabízím dům z roku 2013 o dispozici 5+1 se zahradou 154 m², ideální pro pohodové rodinné bydlení.

V podzemním podlaží se nachází garáž, prádelna a vytápěná místnost s oknem, která může sloužit jako další pokoj, pracovna nebo hobby místnost. Ze samotné garáže lze rovněž vytvořit obytný prostor, případně je možné vybudovat saunu či relaxační zónu. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

V prvním patře jsou další 3 samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou. V podkroví se pak nachází další pokoj, je zde také možnost zřízení malé kuchyňky, jsou zde totiž vyvedeny rozvody studené a teplé vody i odpad.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaná. Podlahové vytápění je v každé místnosti včetně garáže v suterénu, díky tomu lze garáž upravit například na samostatný pokoj, hobby místnost, saunu, relaxační zónu, fitness a pod.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, grilování i čas s rodinou. Parkování je možné přímo u domu.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, v obývacím pokoji je navíc i krb. Ve všech podlažích je pro větší komfort podlahové vytápění. V každém patře je navíc centrální vysavač, což ocení nejen alergici. Velkoformátová plastová okna krásně prosvětlují celý interiér po celý den.

Mimo prostorné garáže jsou k dispozici ještě dvě venkovní stání na pozemku. Dům je napojen na obecní vodovod, výhodou je také vlastní voda z vrtu. Odpadní vody jsou řešeny domovní čističkou. Dům má nízké provozní náklady. Velkou předností je společný pozemek o výměře téměř 2.000 m², který je k užívání společně se čtyřmi sousedními domy.

Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidenční lokalitu, dům se nachází v oploceném areálu pěti řadových domů. Domy mají k dispozici velký pozemek a zahradu s ovocnými stromy, ideální na dětské hry či posezení se sousedy. Klidné bydlení s dobrou dostupností - Kladno, Praha, Unhošť i Beroun jsou v pohodlném dojezdu. Plánovaná modernizace trati Praha-Kladno v budoucnu atraktivitu této lokality jen zvýší. V okolí najdete zároveň základní občanskou vybavenost i přírodu na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.