

## Prodej apartmánu 2+kk s terasou - Bydlení Křižíkova

Křižíkova, Brno-Královo Pole, Brno



### 6 550 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk s terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křižíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečním svitem. Projekt má především spojit aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příspěvek.

**Lokalita:**

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křižíkova, tj. v brněnské městské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

**Dispozice apartmánu:**

chodba (4,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,6 m<sup>2</sup>), pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), terasa (9,6 m<sup>2</sup>), sklep