

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou, Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+kk s terasou a sklepem s možností dokoupení garážového stání v novém developerském projektu, který najdete u nákupního centra Galerie Vaňkovka, ÚAN Brno - Zvonařka a Vlněna (kancelářský, obchodní a lifestyle areál).

Moderní pěkné bydlení v centru nebo zajímavá investice do bytu v rozvíjející se lokalitě nová čtvrť Trnitá. Jižní část brněnského centra nabídne domov, práci i zábavu. To vše v souladu s posledními urbanistickými trendy. Příjemné a pohodové místo pro život na dohled od historického centra Brna. Přesně taková bude nová čtvrť. S centrem ji propojí velkorysý bulvár. Bude plná zeleně, míst k zábavě i relaxaci. Samozřejmostí je dostatek služeb, které obyvatelé města denně potřebují. Velký důraz je kladen na dopravu, aby vedle sebe mohli bez potíží fungovat pěší, cyklisté, městská hromadná doprava i automobily.

Dispozice:

Vstupní hala (8,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m²) s východem na terasu (9,8 m²), pokoj (15,2 m²), chodba, koupelna s WC , sklep.

Vybavení:

Pokoj s kk - kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie, lednice s mrazákem); vstupní hala - vestavěné skříně, věšáková stěna; koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, závěsné WC, topný žebřík; systém rekuperace vzduchu v budově (probíhá výměna

vzduchu i při zavřených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji), osvětlení.
Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost dokoupení GS s nabíjecí stanicí pro elektromobily v 2.PP za cenu 1.299.000 Kč.

Náklady na bydlení cca 6.660 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.