



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3660

## Pronájem krásné bytové jednotky 2+kk/B + garážové stání, 20 900 Kč, Praha 10 - Horní Měcholupy

Modenská, Praha 15, Praha



**20 900 Kč**

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

**Martin Šašek**

**GSM:** +420 724141403

**E-mail:**

[martin.sasek@edoreality.cz](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)

Z

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele k dlouhodobému pronájmu nabízím atraktivní bytovou jednotku, která se nachází v moderním bytovém domě v klidné pražské části Horní Měcholupy, konkrétně v ulici Modenská.

Byt je o dispozici 2+kk, celkové užitné ploše 60,7 m<sup>2</sup> a nachází se v 7. patře moderního developerského projektu z roku 2016 "Javorová čtvrť". Je kompletně vybaven nábytkem na míru vč. designové kuchyňské linky s kvalitními spotřebiči, jež se nachází v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem (25 m<sup>2</sup>). V ložnici a předsíni jsou

zabudované vestavěné skříně, koupelna je vybavená vanou a toaletou, součástí je také pračka. K bytové jednotce náleží nadstandardní příslušenství - balkon (6,8 m<sup>2</sup>), kam je přístup z obývacího pokoje a který je na západní světovou stranu, garážové stání a prostorný zděný sklep (4,4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Garáže jsou chráněny kamerovým systémem, výtahy jsou zde dva - osobní a nákladní.

Měsíční nájemné je 20 900 Kč + poplatky 5 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jistota je 30 000 Kč, provizi 1 měsíční nájem + DPH platí nájemce. Preference max. 2 osoby a nejlépe pár bez domácích mazlíčků.

Bytová jednotka se nachází v městské části Praha 10 – Horní Měcholupy, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny i pošta. Rodiny ocení blízkost školek a škol, stejně jako lékařských služeb a lékáren.

Milovníci přírody a sportu mají v okolí ideální podmínky – jen pár minut chůze se nachází Hostivařský lesopark a přehrada, kam lze vyrazit na procházky, běh, cyklistiku nebo letní koupání. V blízkosti je také fitness centrum, sportoviště a dětská hřiště.

Dopravní spojení je velmi pohodlné – v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusů a vlaková stanice Praha-Hostivař, odkud se snadno dostanete na metro A (Skalka) i C (Háje). Autem je rychlé napojení na Jižní spojkou a další hlavní tahy.

Nastěhování je možné od 1.6.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.