

Prodej Chata, 42

37901, Hrachoviště



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu na adrese Hrachoviště č. ev. 3, v okrese Jindřichův Hradec. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě, a zároveň chtějí mít na dosah základní občanskou vybavenost.

Chata disponuje užitnou plochou 46 m² a je podsklepená – sklep o velikosti 22 m² nabízí dostatek prostoru pro uskladnění věcí, náradí nebo sportovního vybavení. Příjemné posezení zajišťuje pergola o velikosti 15 m², která přímo vybízí k relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpad je řešen betonovou dvoukomorovou jímkou o objemu 8 m³. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru, a zároveň je zde možnost připojení elektrického přímotopu – do chaty je kompletně nově natažená elektroinstalace, a to od hodin až do interiéru, kde jsou rovněž nové rozvody elektřiny.

Velkou předností je samotná lokalita Hrachoviště, která je obklopena krásnou jihočeskou přírodou, lesy a rybníky. V okolí najdete ideální podmínky pro houbaření, cyklistiku, turistiku i odpočinek u vody. Nedaleko se nachází město Jindřichův Hradec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití.

Tato chata je skvělou volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu v oblíbené turistické oblasti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116912.