

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Antala Staška, Praha - Krč

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Denisa Petöczová**

**GSM:** 776 552 485

**E-mail:**

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží zatepleného a revitalizovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Antala Staška. Byt nabízí praktické a příjemné dispoziční řešení se samostatnou kuchyní a dvěma pokoji+ šatna. Kuchyň je prostorná, přirozeně prosvětlená denním světlem a nabízí dostatek místa pro jídelní část. Obývací pokoj i ložnice umožňují komfortní bydlení s možností vlastního dovybavení dle vašich potřeb.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí - nové obklady, dlažba, sprch. kout, toaleta. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je nekuřácký.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části Prahy 4 s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Antala Staška je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, stanice metra C Budějovická pak cca 5-7 minut chůze. V blízkosti se nachází obchodní centrum DBK a veškerá občanská vybavenost.

Co tuto lokalitu skutečně odlišuje, je přímá dostupnost přírody. Jen pár minut od domu se rozkládá lesopark Habrovka a oblíbený Kunratický les – jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Praze. Procházejí zde značené turistické trasy i cyklostezky, najdete zde dětská hřiště, altány, lavičky, piknikové místo s veřejným ohništěm i naučnou stezku. Ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody. Byt je volný ihned.

Nájemné již vč.služeb k bytu: 22 000 Kč měsíčně celkem  
Zmíněné zálohy na služby již započítané: 3 819 Kč měsíčně pro 2-3os.  
Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce tedy + cca 2 000 Kč.

Celková částka za bydlení měsíčně činí rozumných 24.000,-  
Vratná kauce: ve výši 30 000 Kč  
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč)

Byt je určen pro slušné a pracující nájemce bez exekucí a insolvenčí. Preferujeme zájemce bez domácích zvířat.  
Maximální počet os. 3

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku a uveďte základní informace o sobě – počet osob, pracovní status, exekuce/insolvence, zvířata a požadovaný termín nastěhování. Ev. číslo: 28149.