

Pronájem bytu 4+kk, 118 m², Praha 6, ul. Na Hanspaulce

Na Hanspaulce, 16000, Praha 6, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500,- +
elektřina + vratná kauce +
provize RK



Vyřizuje

Skála Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt situovaný v prvním patře prvorepublikové vily z 30. let. Tato nemovitost v srdci vyhledávané rezidenční čtvrti představuje dokonalou symbiózu historického šarmu a moderního designu.

Dispozice a interiér:

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (spotřebiče Siemens) a přímým vstupem do zahrady. Soukromou zónu tvoří tři ložnice – dvě z nich s přístupem na prostornou terasu s uklidňujícím výhledem do zeleně. Komfort doplňuje moderní koupelna s vanou i sprchou, dvě separátní toalety a praktická technická místnost.

Technické standardy:

Dřevěné podlahy a kvalitní dlažba.

Dálkově ovládané žaluzie a bezpečnostní dveře.

Vlastní plynový kotel a sklepní kóje.

Lokalita:

Bydlení v těsné blízkosti lesoparku Horní Šárka nabízí absolutní klid s excelentní dostupností. Mezinárodní školy, letiště i stanice metra (Bořislavka, Dejvická) jsou v docházkové vzdálenosti či krátké dojezdové vzdálenosti.