

## Prodej bytu 1+kk, Brno, ul. Božetěchova

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jurečková Šárka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný, udržovaný byt o dispozici 1+kk s balkónem, v jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí - v Králově Poli na ulici Božetěchova. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci startovacího bydlení pro jednotlivce či páry, nebo strategickou příležitost pro investory. Byt o čisté podlahové ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 5 m<sup>2</sup>, který přímo vybízí k odpočinku nebo pěstování bylinek. K bytu navíc náleží zděný sklep (4 m<sup>2</sup>) v suterénu budovy, který hravě pojme sportovní vybavení či sezónní věci. Lokalita ulice Božetěchova je vyhlášena svou vynikající dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází technologický park, fakulty VUT i veškerá občanská vybavenost od obchodů a restaurací až po zastávky MHD. Možnost financování hypotečním úvěrem. Rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnější varianty na trhu. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.