

## Prodej chaty se zahradou, m2, Povrly

40332, Povrly



**2 625 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

|                          |                       |                                 |                               |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 392 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody             |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou dřevěnou chatu v obci Povrly, situovanou v klidné rekreační zóně. Chata se nachází v blízkosti koupaliště a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné trávení volného času. Je velká, dřevěná, s pevnou kamennou podezdívkou, kde se nachází sklep. V přízemí je splachovací WC s malým umyvadlem, útulná kuchyňka a prostorný obývací pokoj. Z obývacího pokoje je výstup na velkou terasu, ideální pro letní posezení a grilování. Dřevěné schody vedou do podkroví, kde se nacházejí 2x pokoje na spaní. Chata je vytápěna tuhými palivy a voda je zatím pouze sezónní. Chatu, lze po úpravě využít k celoročnímu bydlení. V okolí jsou chaty, které jsou využívány celoročně a vodu lze zajistit vrtanou studnou. Zahrada je okrasná, pečlivě udržovaná a doplňuje tak celkovou atmosféru této klidné lokality s nádherným výhledem do údolí. Vzhledem k poloze je dobrá dostupnost jak do Děčína, tak i do Ústí nad Labem. Tato chata je na klidném místě, kde můžete trávit své volné chvíle s dětmi, rodinou, nebo přáteli, ale také rozjímat při pohledu do okolní přírody, nebo relaxovat při čtení dobré knihy, popíjení kávy, či

dobrého drinku. Co říkáte, dokážete si představit, že vlastníte tuto nemovitost? Přijďte se podívat, rádi vás provedeme a zodpovíme vaše dotazy.