

**Pozemek 1.135 m<sup>2</sup> na ul. Hraniční, Havířov - Životice**

Hraniční, 73601, Havířov

**Rezervace**

Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)**Celková plocha:**1 135 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek ocelkové výměře 1.135 m<sup>2</sup>, z toho stavební pozemek o výměře 777 m<sup>2</sup> s navazujícím lesním pozemkem o výměře 358 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu v zóně BI, tedy plochy bydlení individuálního a je umístěn na konci slepé ulice u lesoparku.

Celý pozemek je rovinatý, oplocený a situovaný v žádané lokalitě města Havířov. Je na něm umístěná stavba dřevěného zahradního domku.

Pozemek přímo sousedí s obecní asfaltovou cestou, sjezd na pozemek tedy přímo z této cesty.

Je podána žádost o připojení odběrného místa elektřiny, vypracován projekt a realizace je v procesu.

Napojení na vodovodní řad ve vzdálenosti cca. 35 m od pozemku, napojení na splaškovou kanalizaci cca. 20 m od pozemku. Napojení na plynovod cca. 2 m od pozemku.

Veškeré vyjadřovačky ohledně inženýrských sítí a územního plánu k dispozici

Zásadní výhodou pozemku je jeho umístění ve velmi žádané lokalitě, v klidné a velmi pěkné části obce města Havířov s pěší dostupností do města (k Merkuru cca. 800 m) a na MHD (cca. 450 m).

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Veškeré další info u makléře.