

Nadstandardní rodinný dům 260 m² s bazénem, saunou a samostatnou garáží

Benešov



17 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	753 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům o užitné ploše cca 260 m² s pozemkem 998 m² v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Benešova u Prahy.

Nemovitost zaujme velkorysým prostorem, vysokým standardem provedení, promyšlenou dispozicí i nadstandardním technickým zázemím. Součástí nabídky je samostatná garáž s dílnou, koupelnou s WC a technologií pro bazén, stejně jako zastřešený bazén o rozměrech 6,5 × 3 × 1,35 m. Dům byl navržen s důrazem na komfort, dlouhodobou funkčnost a úsporný provoz. Dům je navíc v energetické třídě B - velmi úsporná, což potvrzuje jeho kvalitní konstrukční i technologické řešení.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal, doplněné akumulací nádrží, zásobníkem teplé vody, záložním elektrokotlem a krbem s výměníkem. Komfort dále zvyšuje podlahové vytápění ve vybraných částech domu, centrální vysavač, zateplení domu i vyhřívání měděné okapy a svody, které oceníte zejména v zimních měsících. K vysokému standardu přispívají také kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře HOCO, masivní interiérové dveře na zakázku a pečlivě zvolené materiály v interiéru.

Významným benefitem je rozvedená slaboproudová kabeláž do jednotlivých místností, která vytváří kvalitní technologické zázemí pro vysokorychlostní internet, TV, zabezpečovací systém i další moderní prvky domácnosti. Dům je připraven také na magnetické kontakty, detektory i další bezpečnostní technologie.

Dispozice domu je velmi promyšlená a vhodná i pro vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna s finskou saunou, samostatné WC, spíž, šatna a velkorysá terasa. Velkým benefitem je ložnice v přízemí s přípravou na vlastní sociální zázemí, což je ideální pro hosty, vícegenerační bydlení i budoucí komfortní užívání domu bez nutnosti schodů. Podkroví tvoří klidovou část domu se třemi prostornými ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a jednou šatnou.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž pro dva vozy s dílnou a koupelnou, přičemž objekt slouží i jako technické zázemí pro bazén. Vysoký standard exteriéru doplňuje vlastní studna, kapénková závlaha podél živého plotu, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou a zámková dlažba vedená až k domu. Celek působí reprezentativně, prakticky a zároveň velmi příjemně pro každodenní rodinný život.

Velkou předností domu je i jeho poloha. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Benešova tvořené převážně rodinnými domy, s výbornou dostupností do centra města, ke sportovnímu zázemí i do přírody. Tato nabídka osloví náročné klienty, kteří hledají prostorný a kvalitně vybavený rodinný dům s bazénem, finskou saunou, samostatnou garáží a nadstandardním technickým zázemím v jedné z nejlepších lokalit Benešova.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.