

**Prodej 1+1 38 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup>**

třída Přátelství, 39701, Písek

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

plus elektřina a plyn



Vyřizuje

**Petr Vazač****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 38 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Třída Přátelství 1969 v Písku, části Budějovické Předměstí.

Byt je umístěn v prvním patře panelového domu s výtahem a je částečně vybaven. Ze vstupní chodby vedou dveře vlevo do koupelny s WC a sprchovým koutem. Naproti vstupu je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, která je průchozí do světlého pokoje. Z pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkon, odkud je příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla po celý den. K bytu náleží sklep o ploše 1 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody jsou zajištěny pomocí horkovodu. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází nemocnice, autobusové a vlakové nádraží, několik supermarketů (Lidl, Tesco, Kaufland), restaurace, kavárny i kulturní zařízení.

Samotné centrum města je dostupné krátkou procházkou.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.