

Brno - Lesná: prodej bytu 2+1 určeného k rekonstrukci, prostorný balkon (lodžie), sklep

Haškova, Brno-sever, Brno

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele

Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**karel.hynst@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám byt v osobním vlastnictví (OV) v dispozici 2+1 v zatepleném panelovém domě na ulici Haškova, 5.np/9 (nový výtah). Brno-Lesná - místo, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je přibližně 54 m², z toho kuchyň (9 m²), 2 neprůchozí pokoje: obývací pokoj s nikou (21 m²) směrem na jih s výstupem na balkon, pokoj (ložnice) s oknem na sever (13 m²), chodba, koupelna, samostatné WC, k bytu náleží balkon 4 m² a sklep 2 m² v suterénu. Na podlaze v pokojích jsou parkety, v kuchyni a v ostatních místnostech je linoleum, v bytě jsou původní dřevěná okna bez parapetů.

Technologie / vybavení

Dálkové ústřední topení, vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na internet a kabelovou TV. V kuchyni je původní kuchyňská linka, plynový sporák, stůl a židle, v pokojích je nábytek, který bude vyklizený. V bytě je

umakartové jádro a původní elektrické rozvody. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím osobně.

Stav domu

Zateplená panelová budova má 9 nadzem.podlaží, v suterenu sklepy, provoz mezi patry zajišťuje výtah s výstupy v mezipatře. Na každém poschodí jsou 3 byty, k dispozici kočárkárna a sušárna. Pozemek pod a před domem je ve vlastnictví majitelů jednotek.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na bytě neváznou žádné břemena ani dluhy.

Lokalita / okolí

Místo obklopují zelené plochy, dětské hřiště a blízký les s amfiteátre. Docházková vzdálenost k ZŠ, MŠ (200 m), k zastávkám MHD (bus č. 46 - 200 m, tram 9, 11 - 900 m), služby obč. vybavenosti (školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko). Dobrá dostupnost do centra Brna.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo jako investiční, volný po domluvě. Více informací sdělím zájemcům při prohlídce.

Zavolejte mi a přijďte se podívat, rád vás tudy provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.