

Prodej atypického bytu, 213 m², Mar. Lázně, ul. Třebízského

Třebízského, 35301, Mariánské Lázně



5 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kandel Rostislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	213 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný atypický byt o celkové výměře 213 m² a dispozici 7+2, který nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 o ploše 134 m², ve 3. nadzemním podlaží pak podkrovní byt 3+1 o výměře 79 m². Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Cihlový dům prošel revitalizací - má novou fasádu a zateplenou střechu z plechové krytiny. Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti přírody a lesů, zároveň s dobrou dostupností do centra Mariánské Lázně a lázeňské kolonády. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo rekreační využití. K bytu je navíc možnost přikoupení garáže přímo u domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře, který vám zároveň pomůže i s vyřízením financování hypotečním úvěrem.