

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Pisárky, Vinařská ulice, zařízený, balkon, sklep, garážové stání

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Pachlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** katka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna, v Pisárkách na ulici Vinařská. Byt se nachází ve 3.patře novostavby s výtahem a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Výhoda prvního nájemníka.

Ideální pro 1-2 osoby hledající moderní bydlení v klidu.

Hlavní přednosti bytu:

- Vybavení: Byt je kompletně zařízený vkusným nábytkem a spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.
- Balkon s výhledem (6 m²): Skvělé místo pro ranní kávu s relaxačním výhledem do zeleně.
- Úložné prostory: Na míru vyrobený nábytek, k bytu náleží sklep pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání přímo v domě (za příplatek), což je v této lokalitě obrovskou výhodou.
- Technické parametry: venkovní žaluzie, klimatizace

Městská čtvrť Pisárky je považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak

mateřská, tak i základní škola, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.