

Prodej útulného bytu 2kk v centru Plzně.

Rubešova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o útulném bydlení v centru města a přesto s možností využívat klid zahrady ve dvoře? Pak věnujte pozornost naší nabídce...

Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt 2 + kk, nacházející se v Plzni, v ulici Rubešova. Tento byt o užitné ploše 59 m² je situován ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) cihlového domu. Nemovitost se může pyšnit velmi dobrým technickým stavem a nabízí příjemné bydlení s pozitivní energií.

Tento byt byl v podobě rekonstrukce a přestavby půdy vybudován kolem roku 2010. V tu dobu byla také kompletně opravena střecha a krov.

Vstupte do útulného obývacího prostoru, kde se spojuje elegantní design s praktickými prvky, které usnadňují

každodenní život. Byt zůstává částečně zařízený, ale není to podmínkou. Dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody zajišťují bezstarostné a komfortní bydlení po celý rok. Podlahy pokrývá vinylová krytina, v koupelně pak keramická dlažba.

Kuchyňská linka je prostorná a plně vybavená sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Na oknech jsou instalovány venkovní zastiňovací rolety.

Vzhledem k strategické poloze nemovitosti je zde výborná dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, dálnice a MHD, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do okolních oblastí i přímo do centra města. Internetové připojení od Vodafonu a kabelová televize jsou samozřejmostí, poskytující moderní pohodlí a zábavu přímo u vás doma.

Okolí nabízí spoustu možností na sportovní či společenské vyžití. Procházky v blízkém parku, u řeky či výlety do historického centra města přispívají k celkové kvalitě bydlení. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení bez starostí.

Neváhejte si co nejdříve zavolat o prohlídku, tato nemovitost se v nabídce dlouho neohřeje... Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.