

**Byt 2+1 na ul. Sovova, Karviná - Ráj**

Sovova, 73401, Karviná

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi pěkného, nově kompletně rekonstruovaného, družstevního bytu 2+1 o obytné ploše 49 m<sup>2</sup> + lodžie (5 m<sup>2</sup>) a sklep (2,5 m<sup>2</sup>) na ul. Sovova, Karviná Ráj, situovaného v 1.NP/4.NP.

Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: výměna rozvodů elektřiny, vylití podlah samonivelační hmotou a položení plovoucích podlah, nové interiérové dveře, omítky, vymalování a kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo) + samostatné WC. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř mikrovlnka, lednice).

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný. Nově se

zvětšovaly lodžie se zasklením. Instalován domovní telefon s kamerou.

Vytápění celého domu je řešeno tepelným čerpadlem s napojením na FVE umístěnou na střeše domu, což přináší velmi nízké náklady na vytápění a ohřev TUV (snížení o cca. 45% oproti původnímu stavu).

Elektřina z FVE se dále užívá i pro běžnou spotřebu elektřiny v bytě, jsou tedy nízké platby za elektřinu.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.