

Byt 2+1 na ul. Sovova, Karviná - Ráj

Sovova, 73401, Karviná

**2 690 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 56.5 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 2.5 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného, nově kompletně rekonstruovaného, družstevního bytu 2+1 o obytné ploše 49 m² + lodžie (5 m²) a sklep (2,5 m²) na ul. Sovova, Karviná Ráj, situovaného v 1.NP/4.NP.

Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: výměna rozvodů elektriny, vylití podlah samonivelační hmotou a položení plovoucích podlah, nové interiérové dveře, omítky, vymalování a kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo) + samostatné WC. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř mikrovlnka, lednice).

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný. Nově se

zvětšovaly lodžie se zasklením. Instalován domovní telefon s kamerou.

Vytápění celého domu je řešeno tepelným čerpadlem s napojením na FVE umístěnou na střeše domu, což přináší velmi nízké náklady na vytápění a ohřev TUV (snížení o cca. 45% oproti původnímu stavu).

Elektrina z FVE se dále užívá i pro běžnou spotřebu elektřiny v bytě, jsou tedy nízké platby za elektřinu.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.