

Pronájem bytu 2+1, 60 m² - ul. Družstevní, Zlín

Družstevní, 76005, Zlín



12 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie,
včetně DPH, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02689

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě na ul. Družstevní ve Zlíně.

Byt se nachází v 1. NP zatepleného bytového domu ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, kavárnu, restaurace, školku, školu, fakultu UTB, dětské hřiště, cyklostezku apod.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení:

Kuchyň - kuchyňská linka, kombinovaný elektrický sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a židle.
Obývací pokoj - rohová sedací souprava, skříňka pod televizi + TV a wi-fi router, konferenční stolek, psací stůl s židlí
Ložnice - manželská postel s rošty i matracemi
Chodba - prostorné šatní skříň a botník v zádveři
Koupelna - vana, skříňka na ručníky
Toaleta v samostatné místnosti s pračkou
Komora s úložným regálem

Podlahy tvoří kombinace PVC a zbrusu nových kobereců.

Před bytovým domem se nachází parkoviště, kde není problém zaparkovat.

Součástí bytu je i uzamykatelný sklep o výměře cca 2m². K dispozici je také společná kolárna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s veškerým vybavením, vhodný např. pro mladé páry či rodiny. Upozorňujeme, že byt je nekuřácký.

Cena nájmu je 12 900 Kč

Zálohy na energie činí 3 086 Kč (teplo, ohřev vody a voda) + elektřina a internet; služby jsou rozpočítány na 3 osoby.

Vratná kauce 18 000 Kč.

Provize RK je ve výši ceny kompletního nájemného + DPH.

Byt je k nastěhování 1.7.2026.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvhodnějšímu zájemci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Těším se na Vás!

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY