

Prodej bytu 2+kk se zahradou

Křižanská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



7 999 000 Kč

za nemovitost

4500 Kč + elektřina,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevi.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 49 m² + zahrádka 14 m² v projektu Evergreen z roku 2022, situovaný v klidné lokalitě Prahy 8, Ďáblice, ulici V Křižanská. Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu, samostatný pokoj s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na severozápad. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Měsíční poplatky cca 4500 Kč. K bytu patří sklepní kóje v suterénu cca 4 m².

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Energetický štítek třídy B.

Klidná rezidenční lokalita v Praze 8 v Ďáblicích nabízí veškeré služby pro každodenní život v okolí, širší nákupní možnosti pak v nedalekých Kobylisích a Letňanech. Výhodou je blízkost Ďáblického háje vhodného pro relaxaci i sport. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy s rychlým napojením na metro C - Ládví (cca 7-10 min), centrum města je

dostupné do 30 minut. Parkování v lokalitě je bezproblémové.