

Prodej exkluzivního rodinného domu 6 + kk ve výstavbě na pozemku 1127 m² v obci Dobřejovice, Praha -

U Sadu, Dobřejovice

**29 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Hubínková**Tel.:** 277 010 722**GSM:** +420 704 136 559**E-mail:** info@moovido.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi novostavby rodinného domu o dispozici 6+kk s prostornou dvougaráží ve vyhledávané lokalitě Dobřejovice, jen 18 km od centra Prahy.

Projekt disponuje pravomocným stavebním povolením i kompletní dokumentací a nachází se ve fázi již vybudovaných základů a dešťové kanalizace bezprostředně před zahájením hrubé stavby.

Dům vyrůstá na rohovém pozemku (1127 m²) v tiché slepé ulici. Pozemek je z obou stran chráněn vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí.

V lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - voda, elektrina, plyn, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení. Financování výstavby bude probíhat podle předem dohodnutého splátkového kalendáře, podle průběhu výstavby a dokončovacích prací.

Architektura a koncept:

Projekt klade důraz na funkčnost, maximální prosvětlení a přirozené propojení interiéru se zahradou. Dispozice je ideálně navržena pro rodinu, která hledá velkorysý prostor, soukromí.

Svoboda dokončení v režimu Shell & Core:

Předání domu je plánováno do 12 měsíců od podpisu rezervační smlouvy a to v provedení Shell & Core. Tento stav nabízí budoucímu majiteli maximální svobodu - interiér zůstává otevřený pro individuální dotvoření, což vám umožní rozhodnout o každém detailu a materiálu přesně podle vlastního vkusu.

Technické zázemí a standardy, udržitelnost:

Nadstandardní technické vybavení a precizní zpracování garantují energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady a dlouhodobou hodnotou.

Parametry domu:

Dispozice 6 + kk,

Užitná plocha 226 m² na dvou podlažích,

Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu,

Dvě koupelny, hlavní ložnice, tři další pokoje (dva dětské pokoje, pokoj pro hosty či pracovna),

Terasa u hlavní ložnice, velká šatna, sklad.

Lokalita Dobřejovic je velmi žádanou, nabízí klidné a zelené prostředí s rychlou dostupností do centra Prahy (v blízkosti domu je zastávka MHD). Metro Opatov se nachází ve vzdálenosti 10 km - 10 minut autem, centrum 18 km - 20 minut autem, nájezd na dálnici D1 je vzdálen 1,5 km.

Dobřejovice jsou ideální volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a kvalitní bydlení stranou městského ruchu, aniž by se vzdaly komfortu města.

Samozřejmostí je základní občanská vybavenost v okolí, obchod s potravinami, dětská hřiště, mateřská škola v obci, základní škola a pošta v nedaleké Jesenici, včetně jedné z nejprestižnějších mezinárodních škol - Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, nacházející se v části města Jesenice - Zdiměřicích. Lokalita vyniká bezprostředním sousedstvím s unikátním Průhonickým parkem pod ochranou UNESCO.